Сити XXI век
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА
МИНИПОЛИС
Rafinad
+7 (495) 933-88-55
www.dom-rafinad.ru

Rafinad. миниполис

Что такое Рафинад

В 12 км от Москвы, в благоприятном для жизни северном районе Подмосковья, недалеко от города Химки расположился наш новый миниполис. Уникальное место с особенной энергетикой: на одном берегу реки Клязьмы — жилой квартал, на другом берегу — собственный «Остров развлечений». Два пространства объединяет общая концепция благоустройства и живописный мост.

› Здесь есть всё, что нужно для сладкой жизни: дома с видом на реку, набережная, школа начальных классов и детский сад, зелёные дворы и бульвары, удобные парковки, спортивные площадки, собственная система безопасности.

Сменить шум автострады на звуки пения птиц, загазованный воздух центра — на свежесть утреннего леса, сумасшедший ритм — на спокойные прогулки вдоль реки, почувствовать себя жителем небольшого европейского городка, где высоко ценятся безопасность и уют — всё это возможно в миниполисе Рафинад.

Rafinad. миниполис

- Дорожки, проезды
- Движение автомобилей
- Озеленение
- Река
- Важные объекты
- Мост
- 6 — Первая очередь строительства
- 3 — Вторая очередь строительства
- Сквозная арка
- Детские площадки

- Новогодняя ель
- Шезлонги
- Вход в подъезд
- Въезд / выезд на территорию

С
З В
Ю

Остров Развлечений

река Клязьма

Гостевые парковки

Детский сад

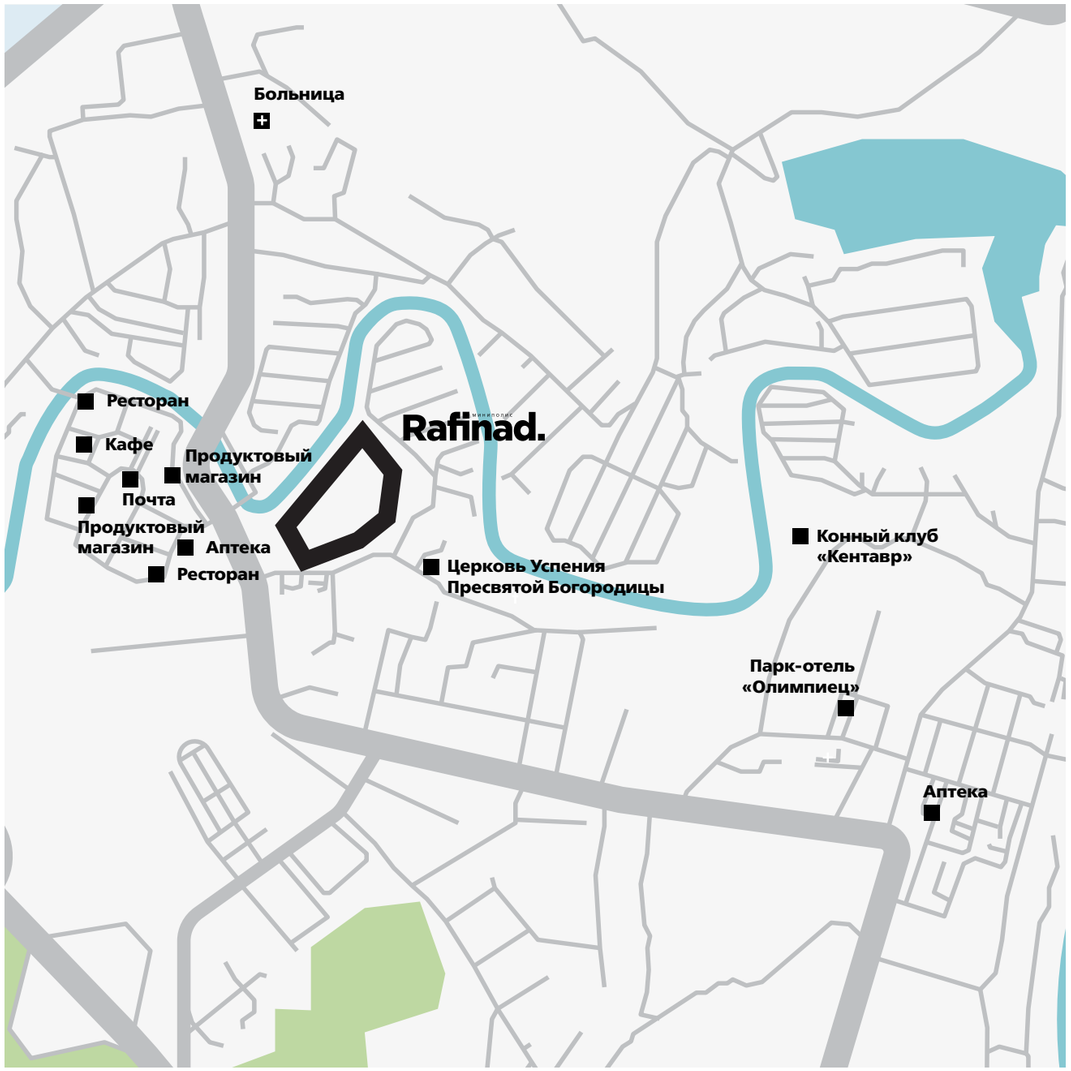
Школа начальных классов

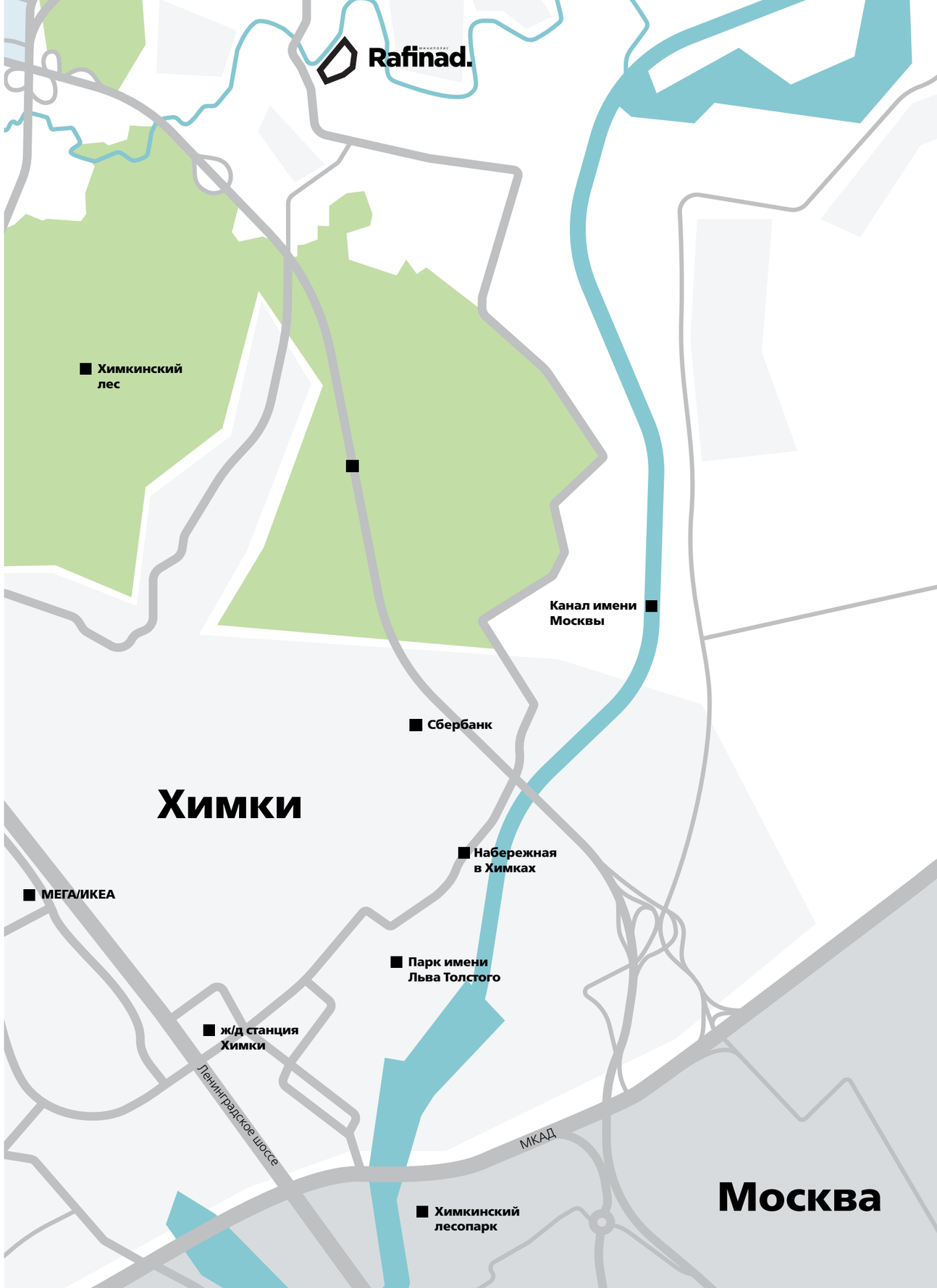
Автопарковка

Офис продаж

1 (3С, 2С, 1С)
2 (3С, 2С, 1С)
3 (3С, 2С, 1С)
4 (1С)
5 (2С, 1С)
6 (1С, 2С, 3С)
7 (1С)
8 (2С, 1С)
9 (3С, 2С, 1С)
10 (1С, 2С, 3С)
11 (3С, 2С, 1С)

Rafinad. миниполис





Rafinad. миниполис

28 станций

12 станций имеют пересадки на метро

Поезда новой серии «Иволга»:

- WI-FI
- Отсутствие тамбура
- Широкие дверные проёмы
- Туалетные комнаты
- Крепления для перевозки велосипедов
- Розетки для зарядки телефонов и планшетов
- Плавный ход
- Низкий уровень шума и вибрации

Пересадочные узлы:

- ст. Кунцевская на м. Кунцевская
- ст. Славянский Бульвар на м. Славянский Бульвар
- ст. Фили на м. Фили
- ст. Тестовская на м. Шелепиха
- ст. Беговая на м. Беговая
- ст. Белорусская на м. Белорусская
- ст. Савёловская на м. Савёловская
- ст. Дмитровская на м. Дмитровская
- ст. Тимирязевская на м. Тимирязевская
- ст. Петровско-Разумовская на м. Петровско-Разумовская
- ст. Окружная на м. Окружная
- ст. Лианозово на м. Алтуфьево
- ст. Хлебниково на автобус №29 до дома

Rafinad. миниполис

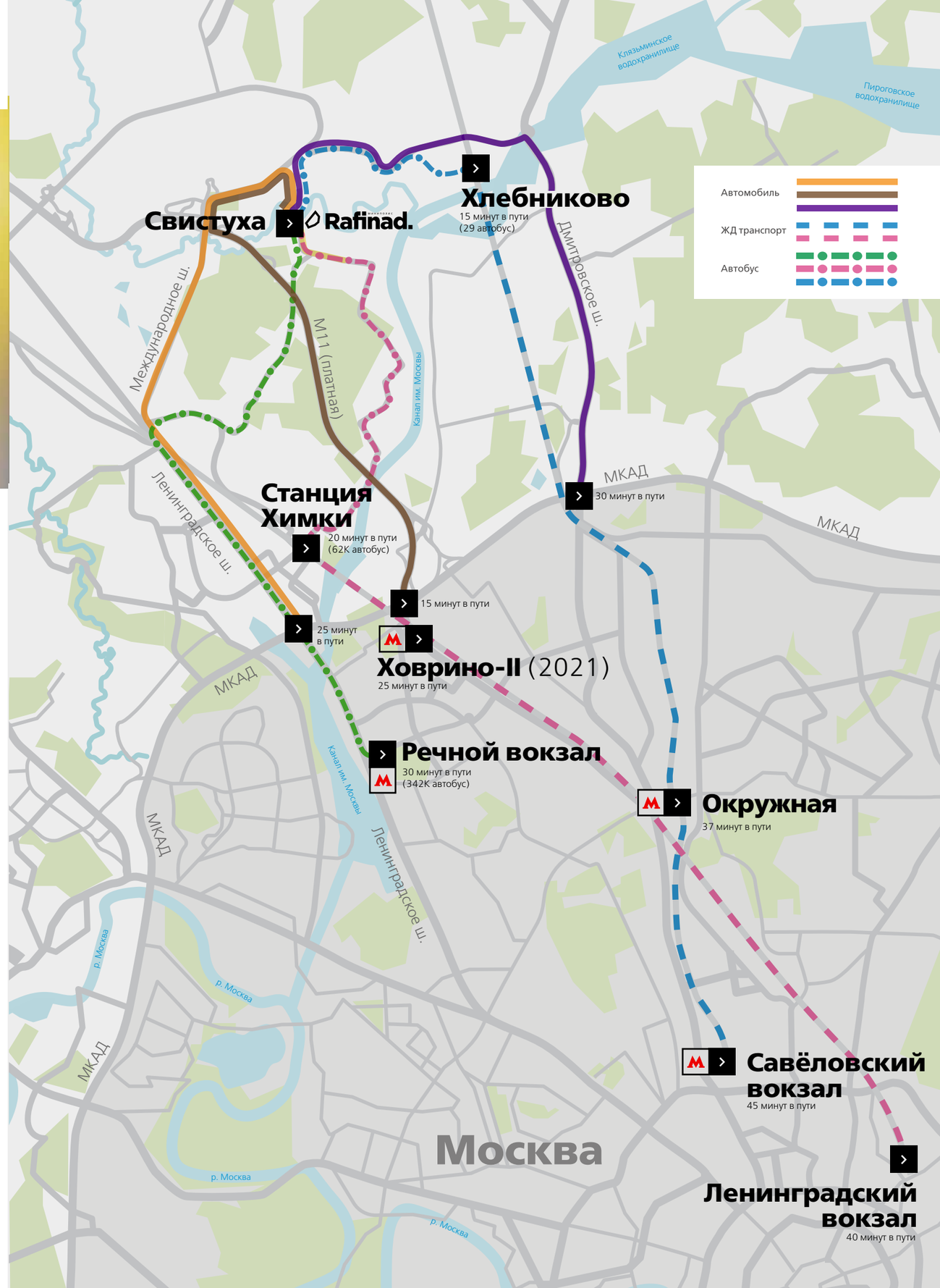
Из Rafinad. миниполис до Москвы ★

40 минут	62 К до ж/д станции «Химки» — далее электричкой до Ленинградского вокзала
30 минут	342 К до метро «Речной вокзал»
45 минут	29 до ж/д станции «Хлебниково» — далее электричкой до Савеловского вокзала

На автомобиле

- по Ленинградскому и Международному шоссе — **25** минут
- по Дмитровскому шоссе — **30** минут
- платная трасса М11 — **15** минут

Стоимость проезда — от 80 до 320 рублей. Можно приобрести абонемент.



Rafinad. миниполис

Философия проекта

Миниполис Рафинад — это атмосфера тихого пригорода, где главными становятся безопасность и уют, естественность природы и внимание к деталям.

Здесь каждый чувствует себя комфортно благодаря органичному балансу составляющих. Рафинад — это лаконичная архитектура, функциональные планировки, зелёное окружение, насыщенная инфраструктура, продуманное благоустройство. Все эти грани образуют единое пространство миниполиса, где есть всё для счастливой и стильной жизни.

Миниполис в цифрах

11
монолитных домов с вентилируемым фасадом

20
спортивных и детских игровых площадок

1603
квартиры

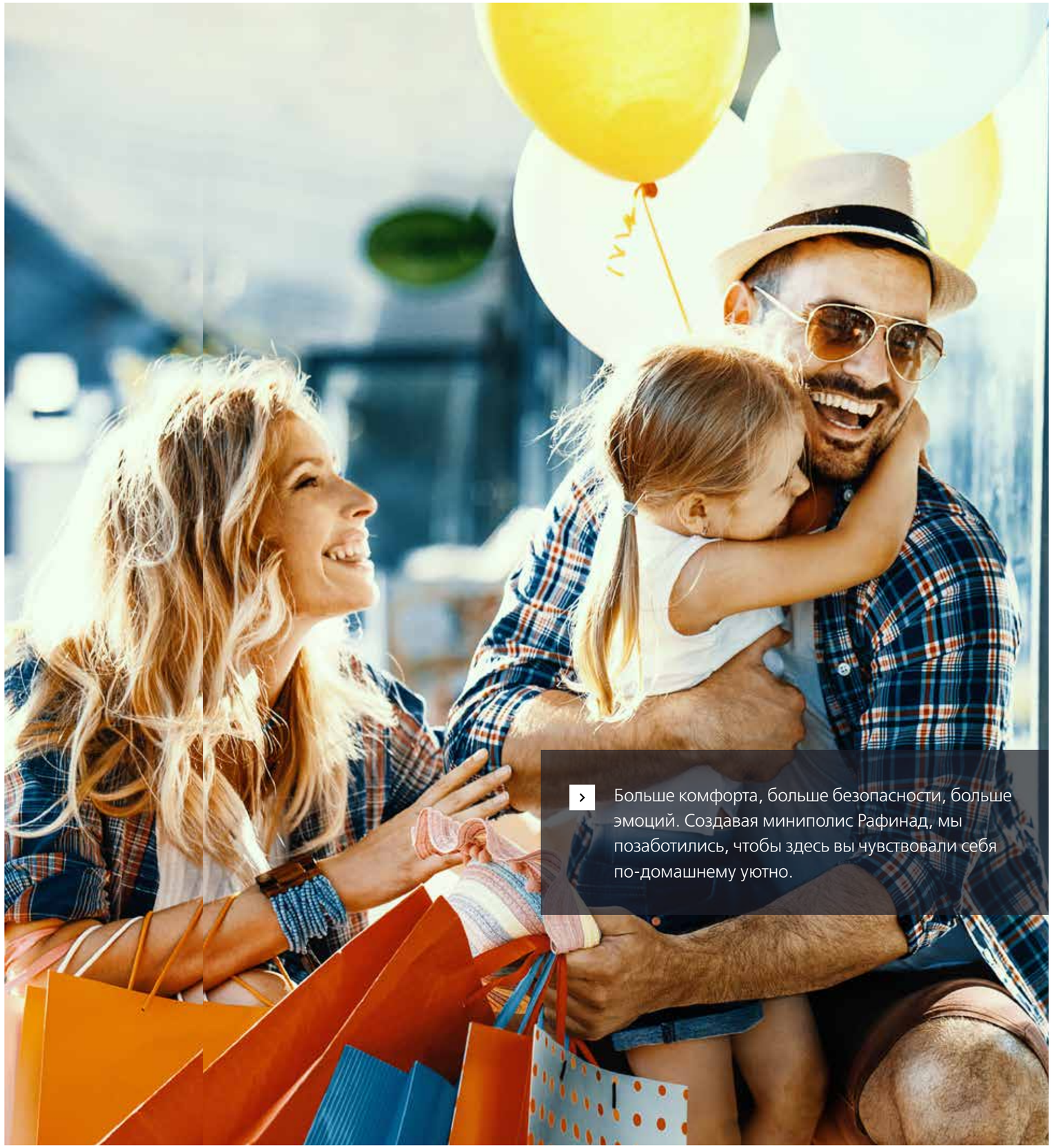
276
мест в учебном комплексе

12 Га
закрытой, благоустроенной территории

40 м²
территории благоустройства на одного жителя

1 391
парковочное место

- Срок окончания строительства ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ — **2 квартал 2021 года**
- Срок окончания строительства ВТОРОЙ ОЧЕРЕДИ — **3 квартал 2022 года**



- Больше комфорта, больше безопасности, больше эмоций. Создавая миниполис Рафинад, мы позаботились, чтобы здесь вы чувствовали себя по-домашнему уютно.

Rafinad. миниполис

МИНИПОЛИС
город внутри

Миниполисы- это мини-города внутри Московской агломерации, каждый из которых органично вписан в окружающую среду.

Жизнь в миниполисе- жизнь в теплых, уютных и светлых домах, где детство будет ярким и беспечным, а старость - комфортной.

Это комфортное пространство, где есть все необходимые условия для поддержания семейных ценностей, для здорового образа жизни и полноценного развития.

› Главные ценности философии миниполиса — это семья, милосердие, социальная ответственность, патриотизм, почитание национальной истории и традиций.

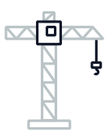
Мы заботимся об окружающей среде и бережно учитываем особенности природного ландшафта.

Мы не только строим новое — мы продолжаем поддерживать и развивать уже заселённые жилые комплексы, постоянно совершенствуя их в соответствии с требованиями времени и объективными потребностями людей, учитывая предложения самих жителей.

1 ЭТАП:
Выбор площадки

2 ЭТАП:
Концепция проекта

3 ЭТАП:
Разработка проекта



4 ЭТАП:
Строительство

5 ЭТАП:
Эксплуатация и проживание

Rafinad. миниполис

Традиции добрососедства

Разрабатывая проект, мы мечтали о том, чтобы жители миниполиса стали действительно близкими людьми, а не просто жили рядом и здоровались в лифте. И мы нашли множество способов создать почву для естественного зарождения и продолжения добрососедских отношений: это общие традиции, совместные праздники и мероприятия, специальные акции, своя газета и любимый всеми Соседский клуб.

› Мы поддерживаем и укрепляем соседские сообщества, потому что верим, что традиции добрососедства и взаимопомощи — это фундамент здорового общества.

В Соседском клубе люди не только открывают в себе новые таланты, но и знакомятся, становятся добрыми соседями. Неважно, на занятиях по йоге или на кулинарном мастер-классе, на чаепитиях с приглашёнными гостями или на тренировке по карате. Зачастую в Соседском клубе рождаются и благотворительные инициативы: собрать вместе вещи для детского дома, организовать обмен прочитанными книгами или шефство над приютом для животных.

Соседский клуб площадью 250 м² расположится в 10 корпусе миниполиса Рафинад, вблизи центрального двора с уникальной детской площадкой, которая станет местом притяжения жителей.

Собственная управляющая компания:
- компетентный персонал
- знает проект изнутри

А ещё:
- соседский клуб
- курсы и кружки для детей и взрослых
- новые знакомства
- социальная ответственность

› Несколько раз в год в миниполисах бывает особенно весело — это значит, что все жители собрались на общий праздник, шумный и яркий. Наши любимые даты — «День защиты детей», «День миниполиса», «День рождения Соседского клуба», «Рождественские катания» и хлебосольная «Масленица». А ещё соревнования: спортивные, творческие, интеллектуальные.

Баланс

Проектируя Рафинад, мы стремились сохранить все преимущества естественной природной среды, найти баланс между городской средой и жизнью за городом, активными развлечениями и спокойным досугом, выходными в дружной компании и тёплыми вечерами понедельников в кругу семьи. Именно поэтому мы уделили столько внимания деталям. Прогулочная зона вдоль реки, шезлонги для солнечных ванн, беговые дорожки и зоны воркаута, современные детские площадки — природная энергетика места в сочетании с инновационным подходом к благоустройству создают необходимый баланс для комфортной жизни современной семьи.

› Пройтись босиком по утренней росе, пробежаться вдоль набережной, любуясь живописными видами, прогуляться по лесным тропинкам, а после этого выпить кофе в любимом кафе, купить свежего хлеба в булочной и сделать модную стрижку в салоне за углом — в Рафинаде возможно всё!

История места

Миниполис Рафинад расположен в удивительном месте с богатой историей. Уважение к прошлому и знание о нём – добрая традиция, которая позволяет нам вместе с будущими жителями миниполиса бережно относиться к нашему окружению и ценить подсказанную и созданную самой историей уникальную атмосферу места.

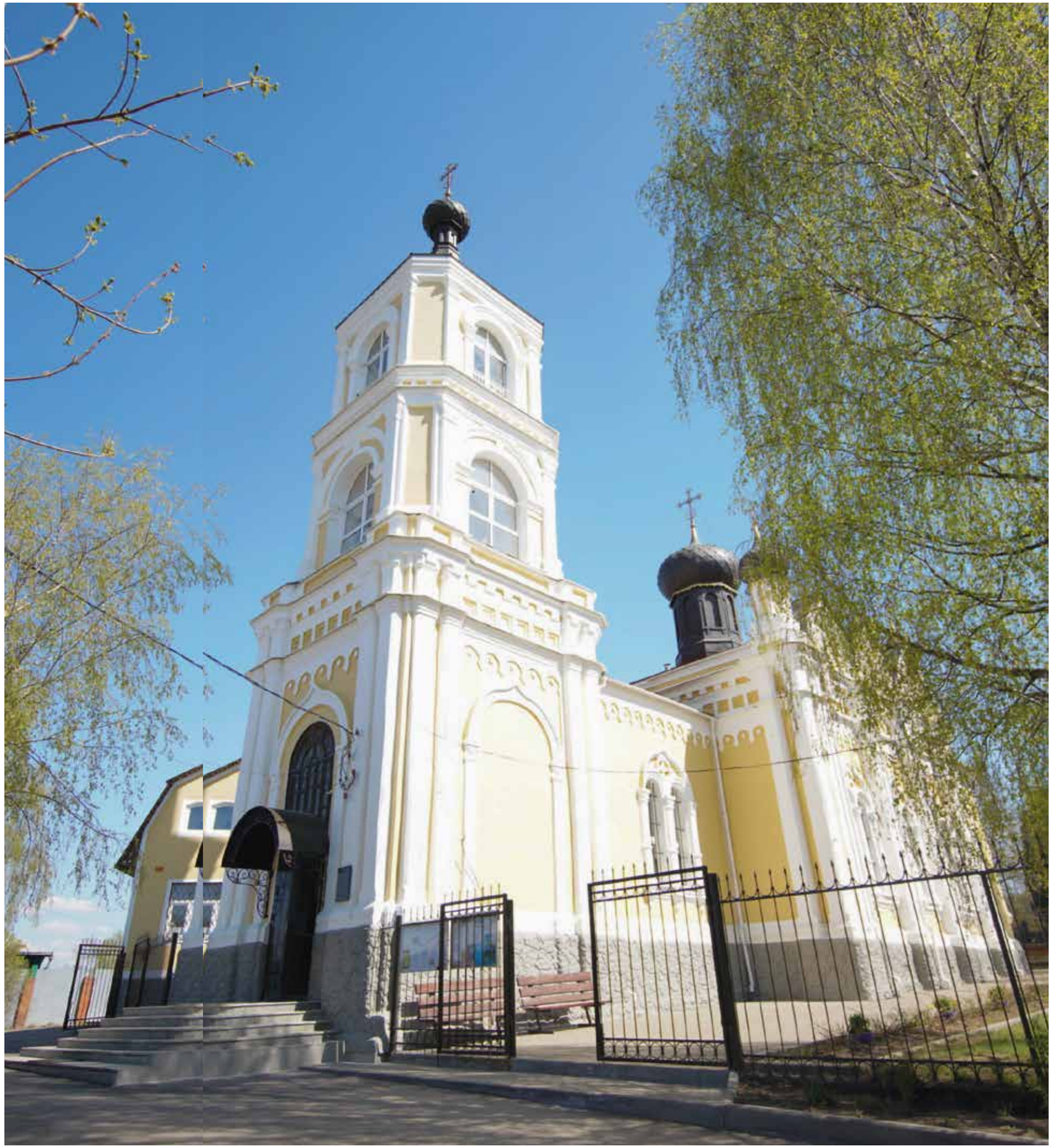
По соседству с миниполисом, на правом берегу реки Клязьмы, находится квартал Трахонеево. Ранее — село Козодавлево (Успенское). В XV веке им владел князь Иван Юрьевич Патрикеев — московский наместник, глава боярской думы и двоюродный брат великого князя московского Ивана III.

В середине XVI века территория была пожалована российскому дворянскому роду Траханиотовых, происходящему из известного византийского рода Тарханиотов.

Вдохновлённые красотой местных пейзажей, в усадьбе при селе гостили и работали композиторы Н. К. Метнер, А. Н. Скрябин, С. В. Рахманинов, скульптор С. Т. Коненков, писательница М. С. Шагинян. Здесь провёл часть детства и юношества, а затем и венчался русский писатель Иван Сергеевич Шмелев.

Неподалеку от проекта находится Церковь Успения Пресвятой Богородицы — объект культурного наследия городского округа Химки.

Жители миниполиса Рафинад станут частью богатой истории, возрождая её в новом ярком формате.



Rafinad. миниполис

Внимание к деталям

Девелоперская группа «Сити- XXI» век с 1997 года создает концептуальные проекты, насыщенные смыслами, благодаря чему архитектурные решения будут актуальны долгие годы.

› Проектирование здания ведётся с учётом требований стандартов зелёного строительства, BIM-моделирование позволит применить более современные и энергоэффективные технологии, способствующие созданию максимально комфортной среды для жителей.

Архитектурные решения органично вписываются в природный ландшафт, цветовая палитра гармонично дополняет окружение, а фактурные элементы ненавязчивы и минималистичны.

Архитектура миниполиса Рафинад лаконична: натуральные материалы естественной цветовой палитры, графичность и симметрия в оформлении входных групп, целостность композиции. Строгий характер проекта дополняют элементы благоустройства проекта.

Миниполис Rafinad сертифицирован по стандартам программы Green Zoom City

Следование принципам Green Zoom City не только повышает инвестиционную привлекательность проекта, но и значительно снижает затраты на его обслуживание. А строительство энергоэффективных, водоэффективных и экологичных объектов — это долгосрочные вложения в нашу общую среду обитания. Программа Green Zoom City помогает по-новому взглянуть на строительство, переосмыслить подход к проектированию, строительству и эксплуатации территорий устойчивого развития.

Чтобы создавать экологически, социально и экономически здоровую среду для жизни и деятельности человека, важно рационально использовать ресурсы: природу, землю, воду, электроэнергию, вырабатываемые тепло и холод. Не менее важно сделать эту среду дружелюбной, чтобы люди могли жить и работать в комфорте, пользоваться умной и безопасной транспортной и информационной инфраструктурой, отдыхать в парках, кататься по велодорожкам, гулять по бульварам, дышать свежим воздухом в парках.

Для этого и существует система Green Zoom City.

› Энергоэффективность миниполиса равна 30%, что является высоким показателем и гарантирует существенную экономию на коммунальных платежах. Все проекты девелоперской группы Сити XXI обеспечивают экономическую выгоду своим жителям благодаря применению инновационных технологий проектирования и высоких стандартов строительства.

GREEN ZOOM CITY

Технология BIM

Инновационная технология проектирования, в основе которой — принципиально иной подход к возведению, эксплуатации и ремонту здания, к управлению жизненным циклом объекта и окружающей инфраструктуры. BIM в сочетании с оборудованием и материалами мирового класса позволяет нам не только быстрее запустить проект, но и добиваться наиболее точных технических и технологических показателей.

Проектирование с привлечением профессиональных психологов

при создании благоустройства и детских площадок, положительно влияющих на развитие личности.

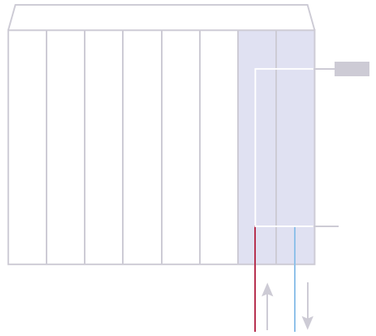
Освещение

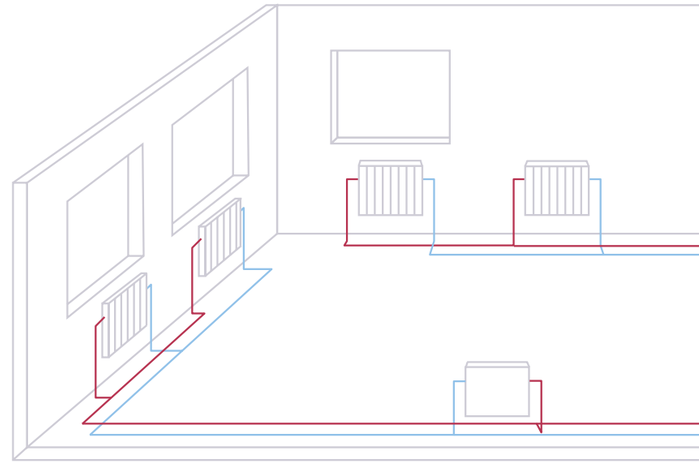
вся территория миниполиса хорошо освещена и оборудована камерами наблюдения.

Места для стоянки и гостевая парковка

Современная двухтрубная система отопления

Современная двухтрубная система отопления. Вся разводка трубопроводов выполнена в стяжке пола, без стояков. Квартиры оборудованы стальными радиаторами. Низкая тепловая инерция и высокий КПД стали позволяют снизить затраты на 10–20%.





Акустический комфорт
продуманное размещение детских и спортивных ядер активности.

Счётчики воды, тепла и электричества

Зоны социального притяжения
собственный остров развлечений, зоны мастер-классов, «Соседский клуб»

Освещение и светлая отделка
во внутренних зонах движения, входных группах, лифтовых холлах, на лестницах

Экономия тепла
окна с клапанами проветривания и многослойные стены

Энергоэффективные лифты

Сеть продуманных дорожек
пешеходных, беговых и велосипедных

Система безопасности
контроль и управление доступом на территорию, установка видеокамер по программе «Безопасный регион»

Эффективная система наружного освещения
повышенная эффективность за счёт применения светодиодов, автоматическое управление освещением, отдельный учёт электроэнергии

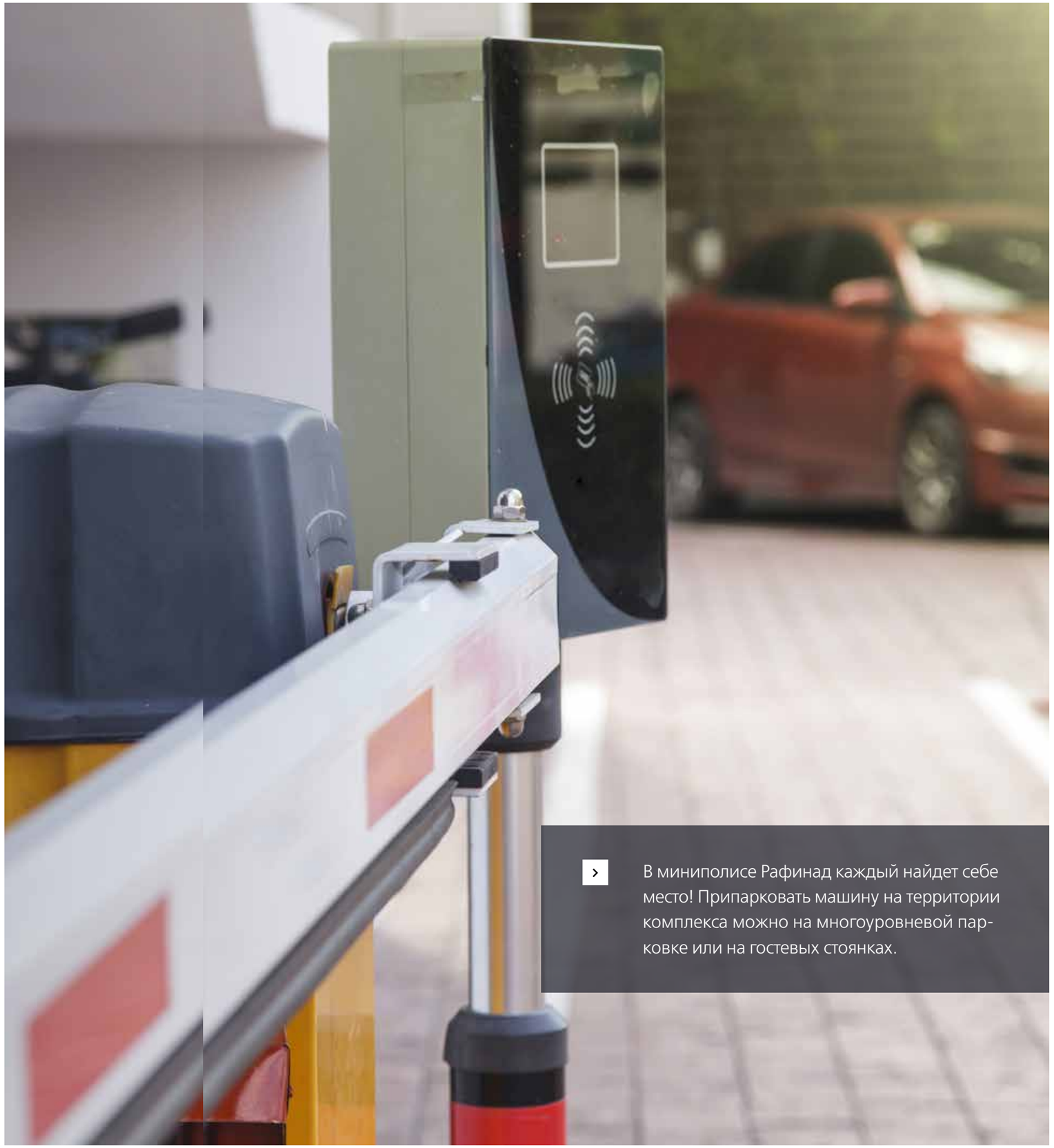
Естественное освещение
Остекленные двери и панорамные окна в подъезде, а также увеличенные оконные проемы в квартирах обеспечивают хорошее освещение и экономят электричество днём

Зонирование территории
система навигации и идентификации зданий

Безопасность

В том, что касается безопасности, не бывает мелочей. Огороженная территория комплекса с пропускной системой, пост круглосуточной охраны и калитки с электронным доступом надёжно защищают от посторонних — всех, кто может побеспокоить жителей Рафинада.

- огороженная территория
- пост охраны
- пропускная система
- автоматический шлагбаум
- калитки с электронными ключами



В миниполисе Рафинад каждый найдет себе место! Припарковать машину на территории комплекса можно на многоуровневой парковке или на гостевых стоянках.

Rafinad. миниполис

Гармоничное развитие

Объединённое пространство детского сада и начальной школы позволяет маленькой личности не только гармонично развиваться, но и перенимать опыт старших ребят. Психологический комфорт и непрерывность образовательного процесса на ранних стадиях обучения — залог правильного развития индивидуальных особенностей каждого из малышей.

В миниполисе Рафинад мы задумали единое учебное пространство на 276 мест для дошкольников и младших школьников, основываясь на европейском опыте.

› «Соседский клуб» для жителей — визитная карточка каждого миниполиса. Это досуговый центр для детей и взрослых, интересное место работы для педагогов и талантливых творческих людей.

Здесь каждый найдёт себе хобби по душе: рисование или вокал, танцы или спорт, актёрское мастерство или изучение иностранных языков.

Анатомия двора

На формирование личности растущего ребёнка огромный отпечаток накладывает среда, в которой день ото дня проходит его повседневность. Двор у дома для ребёнка — первая ступень к познанию Малой Родины, с которой начинается его большое путешествие в жизнь. Поэтому, разрабатывая проекты внутренних дворов, мы не просто стремились сделать их интересными, но поставили перед собой цель спроектировать яркий, удивительный и познавательный мир для всех поколений.

Мы знаем, что чудеса не происходят в серых дворах между унылыми панельными коробками, поэтому в нашем проекте каждый двор — это маленькая Вселенная. В этой Вселенной есть место каждому: будь тебе два года, 10 лет или 80.

Наши площадки зонированы — это значит, что у пользователей разных возрастов всегда будет возможность объединяться в группы по интересам.

Наша среда безбарьерна — это значит, что разные возрастные группы могут пересекаться внутри неё и комфортно взаимодействовать. Наша среда — лучшая для развития и обмена опытом.

Начнём с детей. Мы знаем, что каждой возрастной группе свойственны определённые психологические особенности поведения на площадке, организация своей игры и досуга. Так, подбирая оборудование для малышей, активно познающих мир через прикосновение и слух, мы предусмотрели возможности знакомства с новыми звуками (музыкальные инструменты), материалами, фактурами и формами (мягкие, жёсткие, гладкие, шероховатые поверхности, имитация травы, камней, шишек).

В 4-6 лет дети начинают проявлять яркий интерес к взаимодействию со сверстниками, в играх они учатся общаться друг с другом, подчиняться правилам, выстраивать/придумывать игровые сюжеты, осваивать нормы поведения, поэтому наши игровые элементы во дворах призваны «провоцировать» ребёнка на коллективную игру: это различные горки, качели-чаши, домики с окошками и открывающимися створками, корабли и замки.

В более старшем возрасте у детей возрастает интерес к экспериментам, познанию себя и возможностей своего тела, исследованию своих сильных и слабых сторон. Поэтому в играх старших почти всегда присутствует соревновательный элемент (догонялки, прятки, «стоп-земля» и т.д.). Мы не могли это не учесть, и предусмотрели для детей старшего возраста специальный инвентарь (лазилки, площадки для бадминтона, баскетбола, зону настольного тенниса и даже небольшую трассу для соревнования маленьких гоночных машин).

В ходе проектирования дворового пространства мы реализовали сценарный подход: это значит, что ребёнок, выходящий на детскую площадку, будет осмысленно перемещаться в её пространстве вместо неосознанного перехода по маршруту «качели-песочница-горка». А родители в это время смогут расслабиться с книгой, спокойно наблюдая за игрой увлечённого чада.

По нашим оценкам, не менее часа времени потребуется на то, чтобы ребенок, гуляя во дворе, спроектированном по такому принципу, соскучился и начал бы капризничать.

В зависимости от желания, родители во дворах Рафинада смогут выступать в разных ролях — от сопроводителей до координаторов всего происходящего.

Мы не забыли про интеллектуальное развитие, поэтому на наших площадках будут зоны мастер-классов: это пространства под навесами, где сообщество активных родителей сможет обучать детей искусству оригами, рисованию, языкам и всему, на что хватит фантазии.

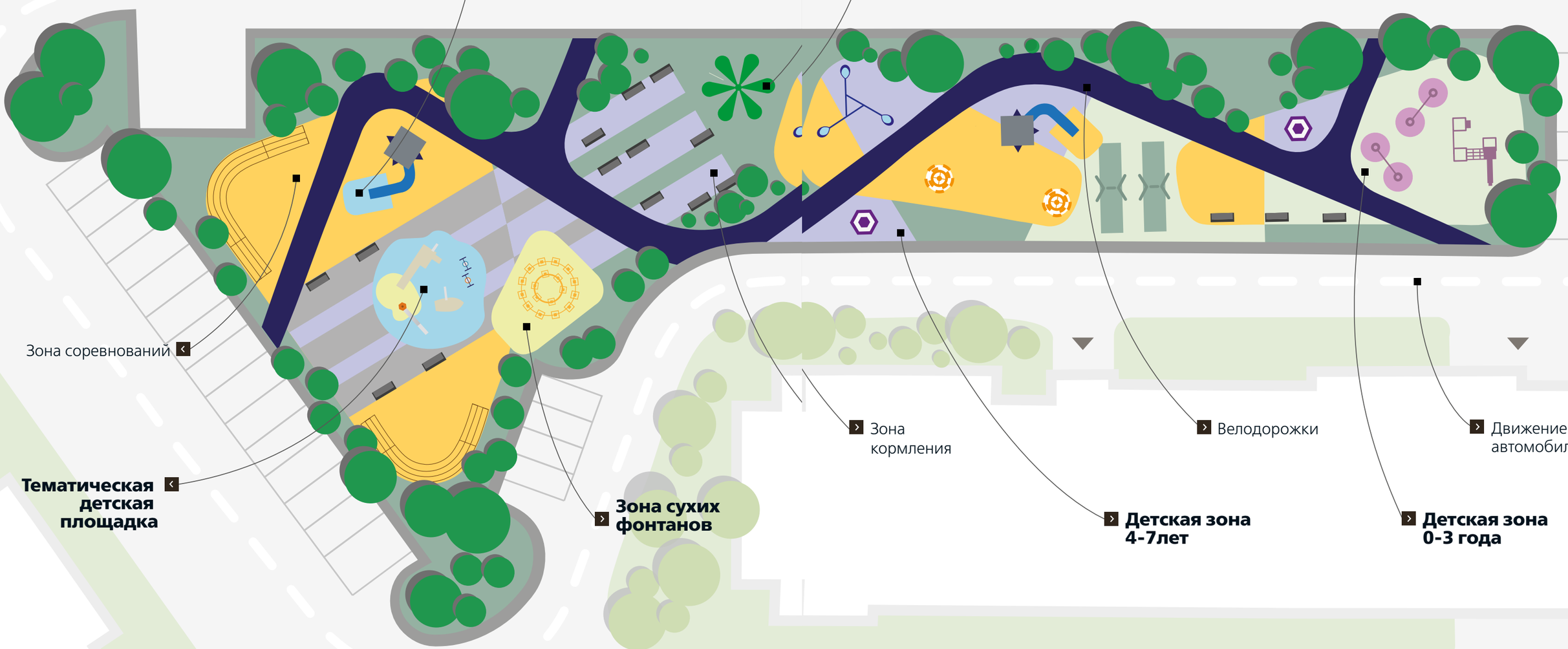
Бабушкам и дедушкам также не придётся скучать во дворах Рафинада. Здесь предлагаются такие нестандартные активности, как работа в зоне мини-огородов (в рамках которой они вместе со своими внуками смогут отследить процесс развития маленького семечка в прекрасный цветок), творчество в японском саду камней (где, используя специальные грабли, можно будет создавать причудливые узоры на песке), игра в петанк.

Зоны наиболее шумных активностей мы вынесли как можно дальше от окон: активное развитие не должно противоречить покою старших поколений.

ТОЧКА ПСИ
ЦЕНТР ПСИХОЛОГИЧЕСКОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ

Лицензия Департамента образования города Москвы на осуществление образовательной деятельности №038204 от 01.02.2017 г.

Rafinad. миниполис



- Зона отдыха
- Зона наблюдения
- Скамья-амфитеатр
- Качалки для малышей
- Зона познания
- Детские качели
- Качели-космонавт
- Игровая станция
- Зона активных игр

	0-3 года	4-6 лет	7-10 лет
Игра	1–5	1–5	1–5
Взаимодействие			
Познание			
Активность			
Эксперимент			

Rafinad. миниполис

Собственный остров развлечений

Мы задумали Рафинад как единство двух берегов: динамичного «Острова развлечений» и тихой умиротворяющей жилой зоны, соединённых эффектным живописным мостом. Собственный «Остров развлечений» — главная точка притяжения проекта. Здесь сосредоточены детские площадки, особые зоны для спорта и отдыха.

«Остров развлечений» - не только сердце общественной жизни, но и «зеленые легкие» миниполиса: это обширная территория, насыщенная кислородом и солнечным светом, это беговые дорожки, спортивные площадки, зоны отдыха с лежаками у реки и детские игровые комплексы.

природные зоны отдыха

пешеходный бульвар между площадью и набережной

спортивные и детские игровые комплексы

набережная Клязьмы

живописный мост

«Остров развлечений»

Rafinad. миниполис

Спорт

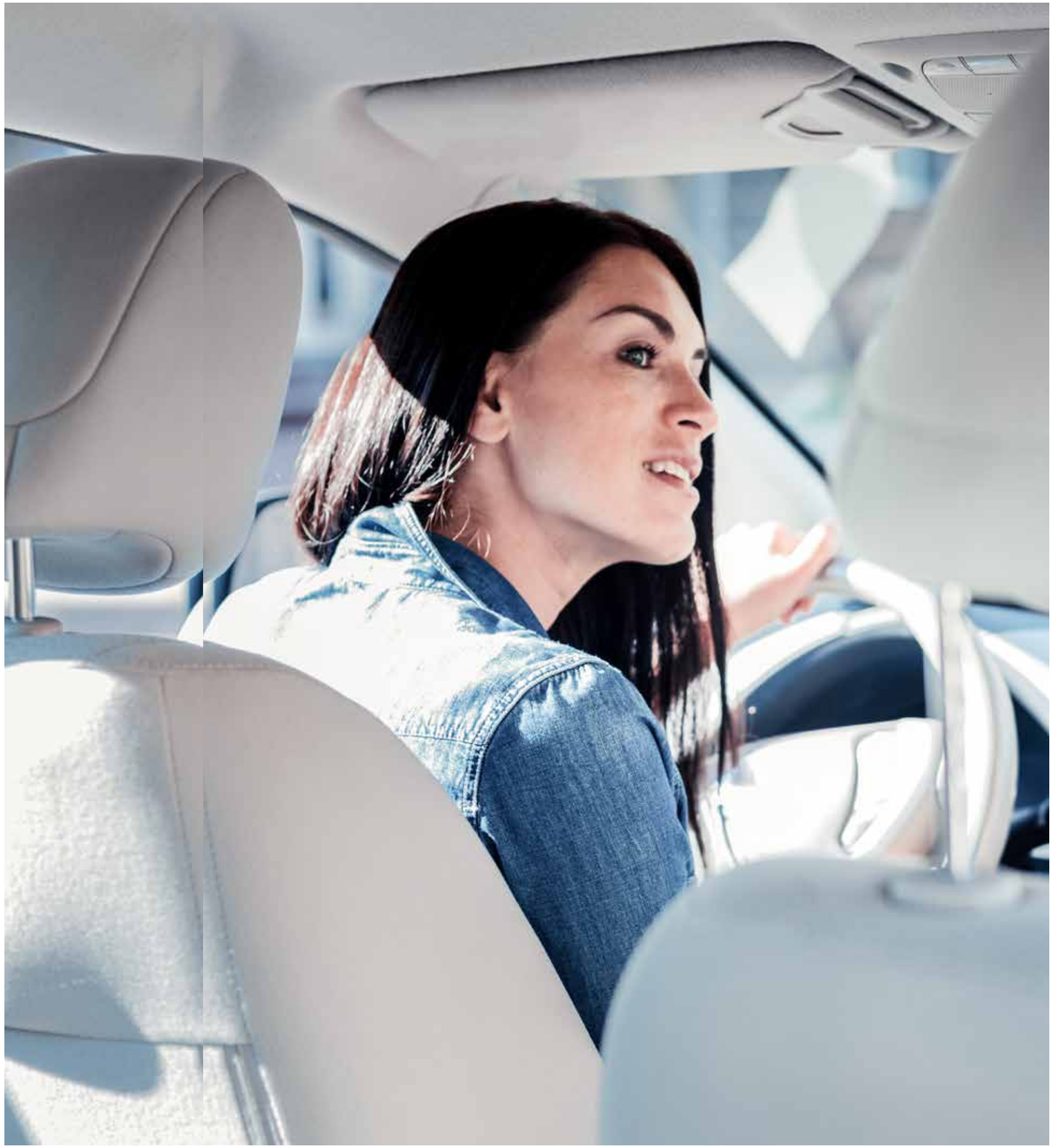
Зарядка на свежем воздухе или прогулка с ребёнком станут интереснее благодаря современным спортивным и детским игровым площадкам. Для создания многофункциональных спортивных и детских зон мы выбираем только лучших производителей, предоставляющих качественный и безопасный продукт.

› Широкая зона благоустроенной набережной даёт возможность для ежедневных пробежек. Наслаждаясь живописными видами, вы можете совершить утреннюю пробежку и получить заряд бодрости на весь день.

Парковочное пространство

Жизнь за городом сложно представить без собственного автомобиля. Динамичный ритм современной жизни диктует мобильное перемещение. Для автомобилистов в Рафинаде мы предусмотрели трёхэтажный паркинг.

› Зонирование территории предполагает безопасное соседство автомобилей и игрового пространства: проезжая часть отделена от пешеходной территории и не помешает беспечной игре малышей.



Входные группы

Входные группы миниполиса Рафинад выполнены в лаконичном дизайне, отражающем стилистику проекта. В каждом подъезде есть колясочные на первых этажах и место для хранения велосипедов, самокатов и санок. Строгие решения достигаются сочетанием различных приёмов оформления: архитектурная штукатурка и износостойкая плитка на полу, металлические двери индивидуального производства и энергосберегающие лампы, зеркала в лифтовом холле и стилизованная навигация на этажах. Безопасность и комфорт движения являются главными требованиями на сегодняшний день, поэтому мы используем проверенного производителя лифтов KONE — ведь это плавный пуск, безопасность и стильные дизайнерские решения.

- кладовые
- колясочные
- лифты KONE
- высокие потолки

Rafinad. миниполис

Лифты KONE N MonoSpace® лифты от финского бренда

Бесшумные

Изолированные башмаки и модернизированная система канатов эффективно подавляют шум и вибрацию при движении. Новая конструкция подъёмного механизма и тормозная система позволяют уменьшить передачу шума в помещения, располагающиеся рядом с лифтом. Кабина лифта спроектирована так, чтобы обеспечивать максимальную шумоизоляцию.

Экологичные

Лифты KONE N MonoSpace® потребляют на 20% меньше энергии, чем лифты предыдущего поколения. Эко-эффективный рекуперативный привод возвращает в систему энергию, которую можно повторно использовать в здании. Светодиодные лампы служат в десять раз дольше, чем галогенные лампы, и потребляют на 80% меньше электроэнергии. Когда лифт не используется, система переводит его в режим ожидания, обеспечивая дополнительную экономию энергии.

Безопасные

Система контроля двигателя мягко ускоряет лифт, плавно тормозит его и точно выравнивает кабину относительно пола этажа. Новая автоматическая функция тестирования ежедневно проверяет состояние тормозной системы.

Комфортные

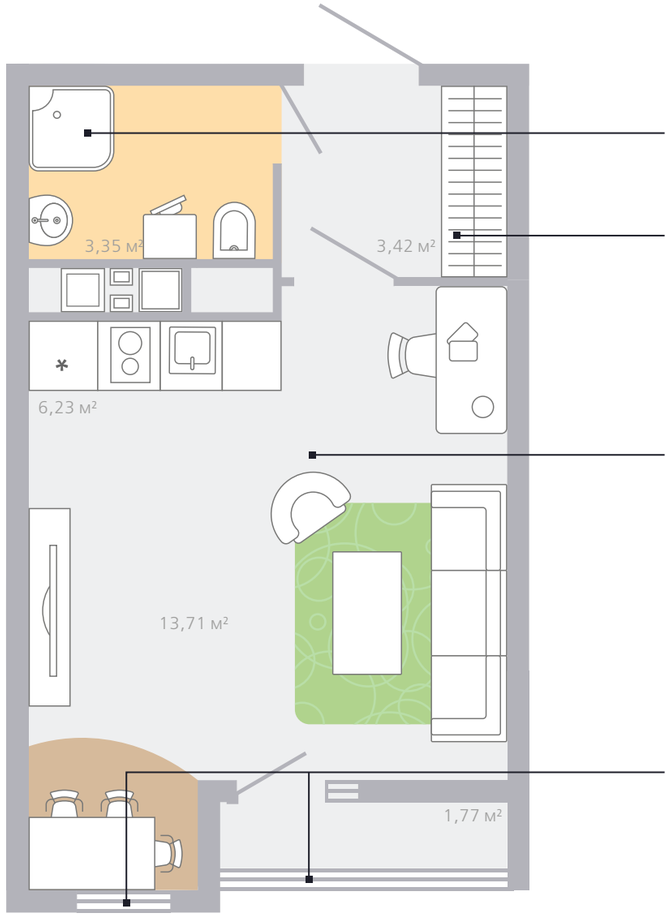
Компактный подъёмный механизм KONE EcoDisc® с инновационной медной обмоткой сокращает потери энергии, позволяет использовать более просторную кабину с большей грузоподъёмностью, обеспечивает более плавное ускорение и торможение. Перед сдачей в эксплуатацию компания KONE обязательно тестирует комфортность каждого лифта.

В 2016 году компания KONE вошла в список «Топ – 100» инновационных компаний мира по версии Forbes. Заняв 56 место в рейтинге, KONE стала единственной компанией–представителем лифтовой отрасли.

Квартира-студия

28,48 м²

Не копите велосипеды и лыжи на балконе, не складывайте коляски и санки в прихожей — для этого есть функциональные кладовые помещения и просторные колясочные в каждом жилом корпусе миниполиса Рафинад.



Душевая кабина
современное решение

Большой встроенный шкаф
нет места беспорядку!

Единое пространство
простор в европейском стиле

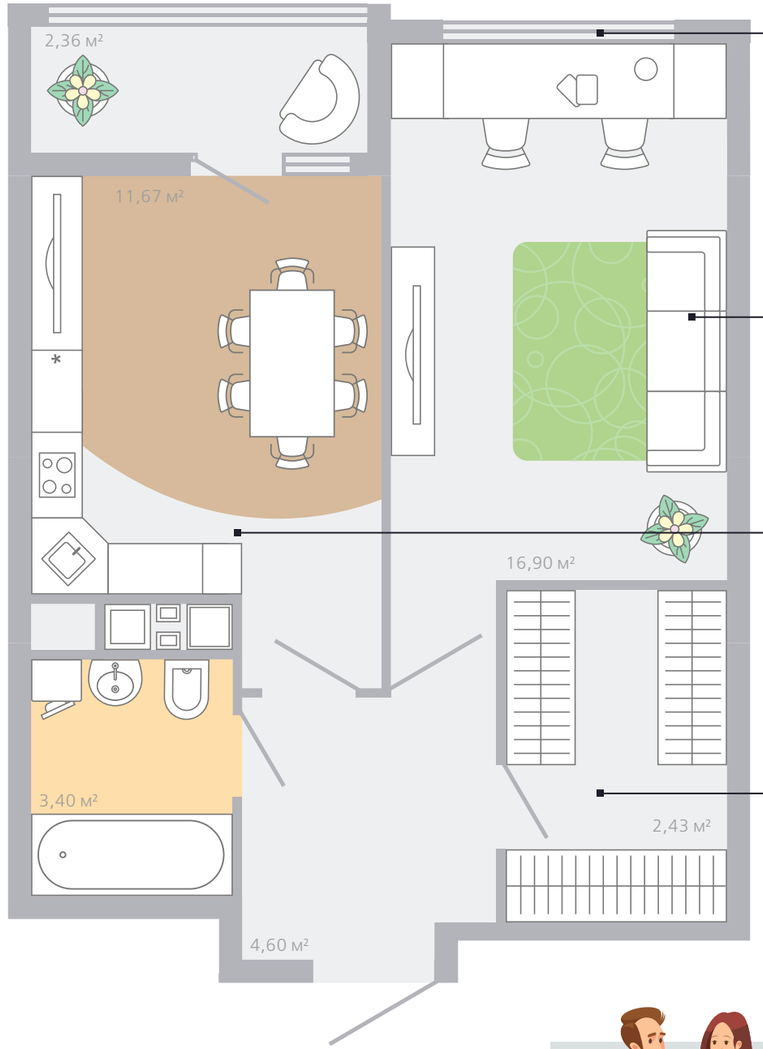
Два окна
ещё больше света

› Европейский формат для молодых и активных!

Однокомнатная квартира

41,27 м²

Двухкамерные стеклопакеты в шумозащитном исполнении обеспечат тишину в квартире.



Большое окно
светлое пространство

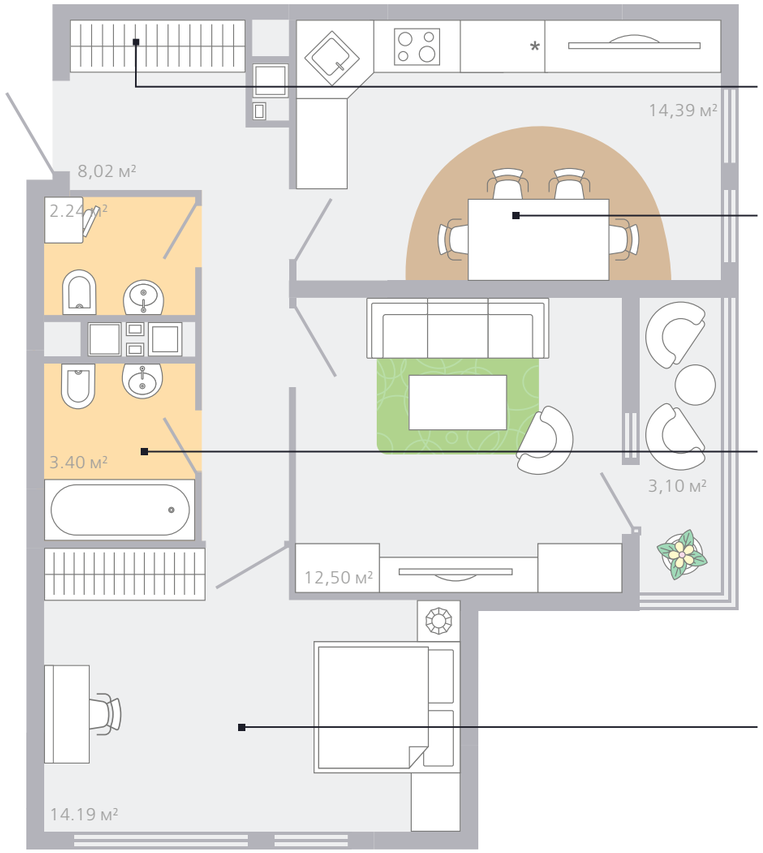
Широкий диван
для полноценного отдыха

Просторная кухня
для кулинарного творчества

Собственная гардеробная
место для грамотного хранения

› Удобно вдвоём!

Двухкомнатная квартира 57,84 м²



Вместительный шкаф
порядок обеспечен!

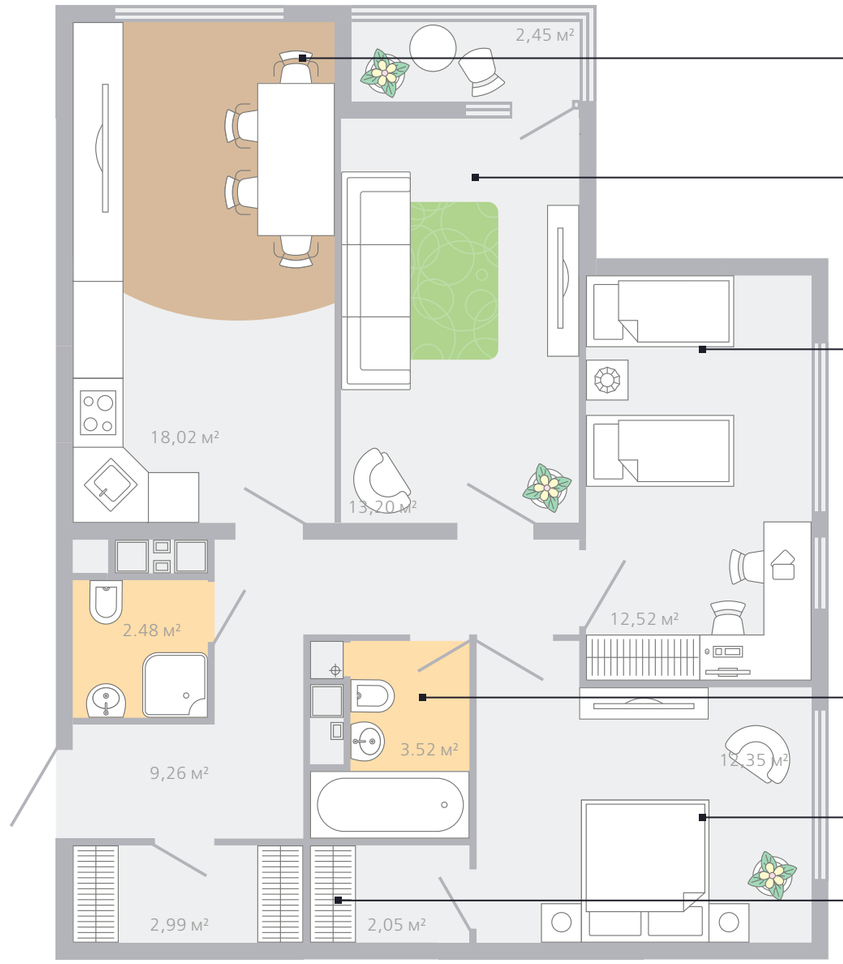
Большая кухня
для совместных кулинарных экспериментов

Собственный санузел
без суеты, без очередей по утрам

Спальня родителей

Идеально для семьи!

Трёхкомнатная квартира 78,84 м²



Большая кухонная зона

Комната для приема гостей

Детская комната
два окна — ещё больше света!

Собственный санузел
и никакой суеты по утрам

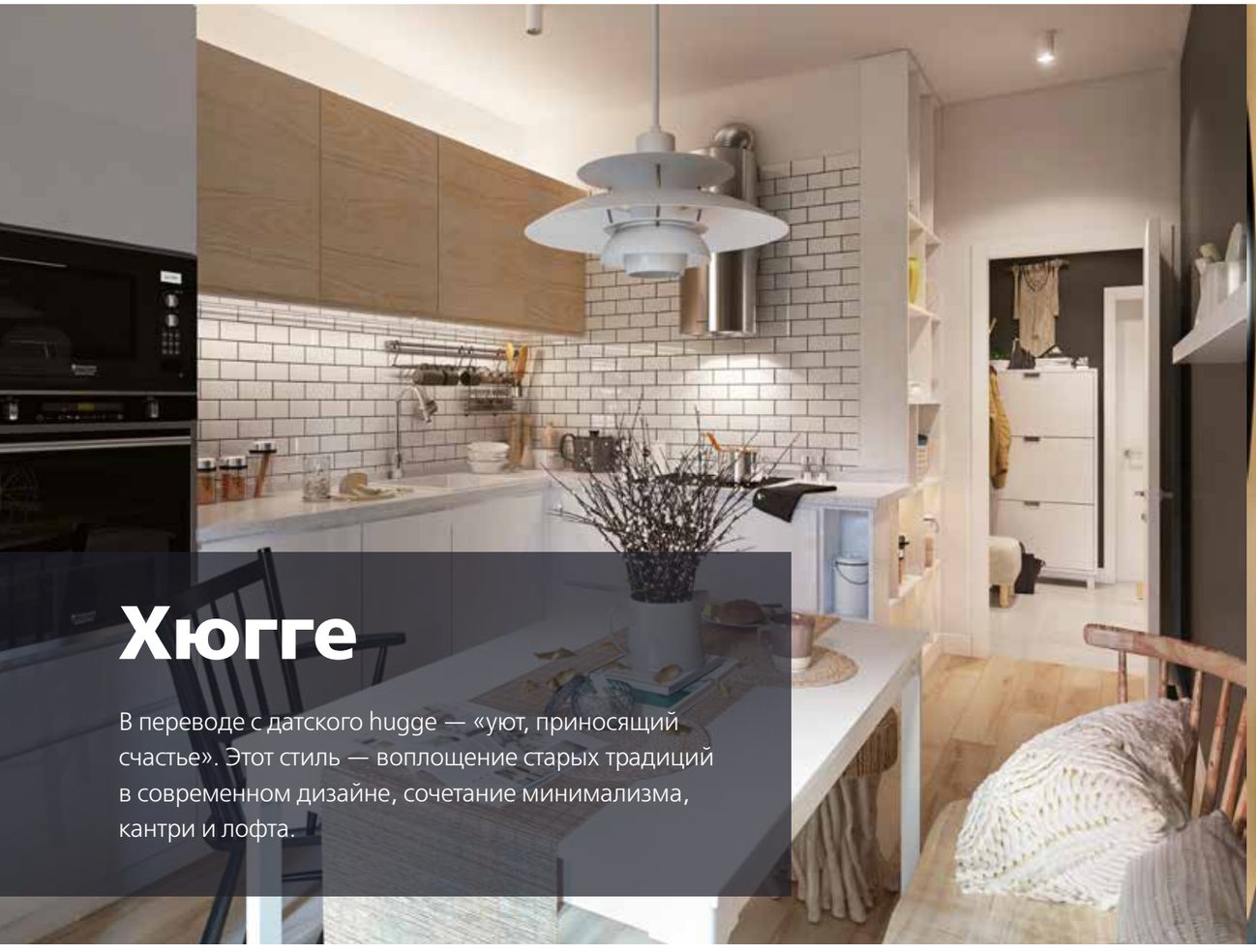
Спальня родителей

Гардеробная в спальне
нет места для беспорядка!

Идеально для большой семьи!

Rafinad. миниполис

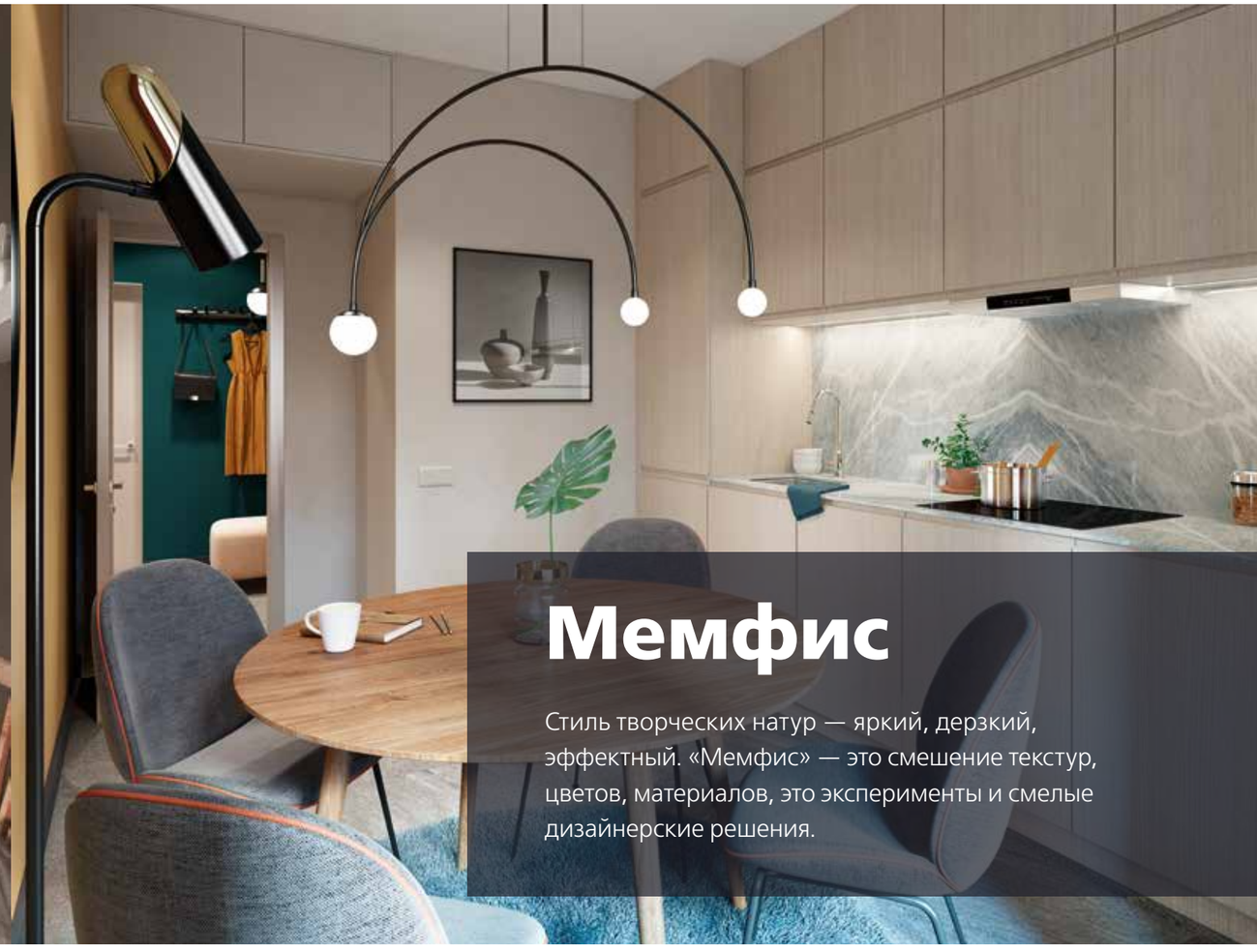
Стили отделки



Хюгге

В переводе с датского hugge — «уют, приносящий счастье». Этот стиль — воплощение старых традиций в современном дизайне, сочетание минимализма, кантри и лофта.

Самое важное в хюгге — мягкое тёплое освещение. Ключевой цвет — белый, его дополняют нейтральные тона и сочные акценты. Фавориты отделки — дерево и натуральные ткани, кожа, керамика, мех. Этот интерьер создан, чтобы наслаждаться уютом, естественной и расслабленной красотой.



Мемфис

Стиль творческих натур — яркий, дерзкий, эффектный. «Мемфис» — это смешение текстур, цветов, материалов, это эксперименты и смелые дизайнерские решения.

Для этого интерьера подойдут чёткие геометрические формы и высокотехнологичные материалы. Используйте чистые яркие цвета и контрастные орнаменты, ковры с крупными геометрическими формами, монохромную мебель в стиле color block.

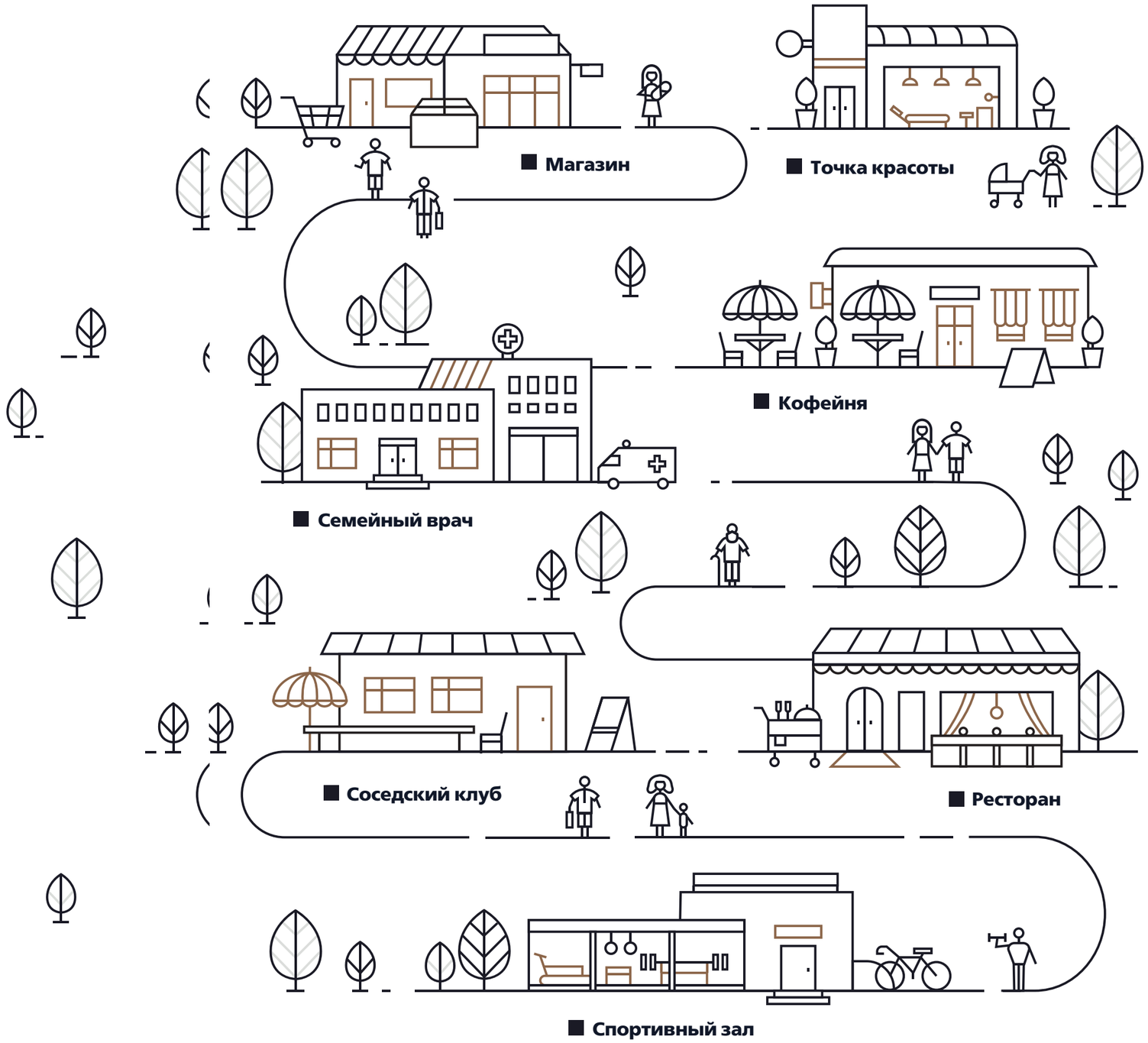
Бизнес по-соседски

У жителей Рафинада — приоритетное право аренды коммерческих помещений и комфортные условия, чтобы открыть собственный бизнес. Мы создаём в миниполисах комфортную предпринимательскую среду — открытую, дружелюбную, основанную на взаимной заинтересованности и высоком качестве услуг. Ведь так здорово, когда твой тренер по йоге, учитель французского, пекарь в булочной за углом или мастерица в ателье — хорошо знакомые соседи. Коммерческие помещения расположены на первых этажах жилых домов и в зоне активного отдыха.

› Специальные условия для жителей Рафинада

свободная планировка
отдельный вход в помещение

Rafinad. миниполис



Детали проекта

Квартиры

- 1603 квартиры.
- Высокая вариативность планировочных решений от студий до 3 комнатных квартир площадью от 28,4 м² до 78,8 м², в том числе евроформат.
- Квартиры первой очереди строительства с дизайнерской отделкой и без отделки.
- Точки размещения кухни и санузла закреплены.
- Квартиры с двумя санузлами, просторными гардеробными, нишами.
- Высота потолков не менее 2,85 м. без учёта отделки.
- Увеличенные оконные проемы
- Благоприятные видовые характеристики из любого корпуса объекта. Виды на реку, бульвар, дворы.
- Высококачественные 2-камерные стеклопакеты KBE или REHAU, повышенная шумоизоляция.
- Входные двери в квартиру от качественного производителя.

Дом

- 11 жилых домов переменной этажности в 7-8 этажей.
- Три очереди строительства.
- Срок сдачи первой очереди: 2 квартал 2021 года
- Срок сдачи второй очереди: 3 квартал 2022 года
- Современная авторская архитектура.
- Низкая плотность застройки.
- Технология строительства: монолит с вентилируемым фасадом
- Вентилируемые фасады создают комфортный микроклимат внутри дома без использования дополнительных систем.
- Просторные, светлые подъезды с витринным остеклением, дизайнерской отделкой и потолками высотой более 3 м.
- Ни в одном из домов нет ступеней и пандусов.
- Все подъезды располагаются на уровне земли.
- На первом этаже размещается комната для хранения колясок.
- Кладовые в каждом корпусе.
- Установлены счетчики на воду, тепло и электроэнергию.

Безопасность

- Въезд в миниполис и выезд с территории оборудованы автоматическими шлагбаумами.
- Охраняемая территория.
- Территория огорожена забором высотой 2 метра.
- Дворы без машин.
- Парковки для автомобилей отделены от дворов и детских площадок.
- Установка видеокамер по программе «Безопасный регион»

Паркинг

- Отдельный охраняемый паркинг на 1 391 машиноместо.

Rafinad. миниполис

Лифты

- Бесшумные и энергоэффективные лифты KONE N MonoSpace®.
- Лифты от финского бренда.

Отопление

- Реализация автономного источника теплоснабжения на территории объекта — это независимость от городских теплосетей, масштабных сезонных работ по реконструкции и связанных с ним плановых отключений. В доме всегда будет тепло.
- В домах установлена современная поквартирная система отопления, исключающая размещение стояков в квартире.

Сервис

- Собственная управляющая компания.
- Сити-XXI век совершенствует и развивает проект даже после полного заселения комплекса.
- Соседский клуб для непринужденного общения, поддержки и укрепления соседских сообществ, творчества, проведения мастер-классов, семейных и спортивных праздников.
- Приоритетное право и особые условия аренды коммерческих помещений для жителей миниполиса.

Инновации

- BIM-проектирование.
- Экономия энергии по стандарту GREEN ZOOM City.
- Эко-девелопмент. Применение комплекса оздоровительных мер по максимальному сохранению здоровых деревьев.
- Проектирование детских площадок совместно с центром психологического сопровождения образования «Точка ПСИ».

Водоснабжение

- Коллекторная разводка труб водоснабжения.
- Установлены счетчики на воду.

Шумоизоляция

- Для всего вентиляционного оборудования предусматривается установка специальных шумоглушителей и устройство звукоизолирующих мероприятий для помещений венткамер.
- Многослойные стены.
- Стеклопакеты с высокой шумоизоляционной составляющей

На территории

- Начальная школа и детский сад на 276 мест.
- Соседство с Химкинским лесопарком.
- Проектирование дворов и детских площадок и совместно с центром психологического сопровождения образования «Точка ПСИ». Мы учли интересы и особенности разных возрастных групп.
- Благоустроенная пешеходная набережная с оригинальным мощением, стильными и экологичными малыми архитектурными формами, уличной мебелью.
- Оригинальные и безопасные детские площадки от мировых брендов.
- Детские площадки выполнены с максимальным использованием эко-материалов.
- Места для спокойного отдыха: зоны отдыха на шезлонгах
- Спортивные площадки и зоны воркаутов.
- Велосипедные дорожки. Велопарковки и парковки для самокатов на детских площадках.
- Умная навигация в стилистике бренда органично вписана в ландшафт, внутри подъездов, дворов, паркинга.
- Площадка для выгула и дрессировки собак.
- Мусорные контейнеры расположены максимально комфортно — с учетом траекторий движения жителей за пределами двора.
- Контейнеры для раздельного сбора мусора и батареек в каждом подъезде.

Центральный офис продаж

г. Москва, ул. Вятская, дом 27, стр.19

Время работы
понедельник–четверг с 10:00 до 19:00
пятница с 10:00 до 18:00

+7 (495) 933-88-55

Территориальный офис продаж

Городской округ Химки. мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха

Время работы
ежедневно с 9:00 до 21:00

+7 (495) 933-88-55

Rafinad.

НОВАРД
ГРУППА КОМПАНИЙ

Сити XXI век
ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ ГРУППА

МИНИПОЛИС
город внутри